



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu
okoliša

KLASA:UP/I-410-01/19-01/276
UR.BROJ: 2156/01-06/01-19-1
Opatija, 14. rujan 2019. godine

Šifra obveznika: 202484
Šifra objekt: 110903

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, na temelju članka 114. stavak 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ RH br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i članka 6. Odluke o visini spomeničke rente Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 41/10 i 39/14), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku EURO HABITAT d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u OPATIJA, SVETOG FLORIJANA, 5, OIB 89100940248, utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente za 2019. godinu, za obavljanje gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru koji se nalazi na području Kulturno povijesne cjeline Grada Opatija, za razdoblje od 1.1.2019 do 31.12.2019, kako slijedi:

Mjesto i adresa posl.prostora	Korisna površina prostora u m ²	Mj. iznos spom. rente po m ²	Broj dana za obračun	Godišnji iznos rente u Kn
OPATIJA, SVETOG FLORIJANA 5.	24,42	1,00 kn	365	293,04

2. Obveznik je dužan utvrđeni ukupni iznos spomeničke rente za 2019. godinu iz točke 1. ovog rješenja platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ovog rješenja, u korist računa broj: HR6610010051730228692 – Prihod od spomeničke rente koji se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora, pozivom na broj HR67- 89100940248.

3. Na nepravovremeno plaćanje spomeničke rente, obveznik je dužan platiti zateznu kamatu po stopi propisanoj za nepravovremene uplate javnih prihoda.

Obrazloženje

U postupku utvrđivanja obveze plaćanja spomeničke rente suglasno članku 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 5. Odluke o visini spomeničke rente Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 41/10 i 39/14, dalje: Odluka), po službenoj dužnosti je utvrđeno:

- da u dispozitivu imenovani obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u poslovnom prostoru označenom u točki 1. (namjena prostora: POSLOVNI PROSTOR), te da je obveznik poreza na dohodak odnosno na dobit
- da se prostor nalazi na području Kulturno povijesne cjeline Grada Opatija, koja je stekla svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I 612-08/06-06/0161, URBROJ: 532-04-01-01/4-06-2 od 23. ožujka 2006. g. i koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-2690.

Spomenička renta za obavljanje djelatnosti u zaštićenom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesnih cjelina obračunata je za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2019. godine, suglasno članku 5. i 7. Odluke u iznosu od 1,00 (slovima: jedne) kune mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Način isplate utvrđen je sukladno članku 6. Odluke.

Od: <nadabarasic50@net.hr>
Za: <info@opatija.hr>
Naslov: spomenička renta
Datum: 29. 09. 2019 11:24
Veličina: 1,2 MB
Privici: rješenje - spomenička renta.pdf

Poštovani,

Dana 25. rujna 2019.g., primila sam rješenje Grada Opatije, Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša **Klasa:UP/I-410-01/19-01/276, UR:BROJ:2156/01-06-19-1 od 14. Rujna 2019., šifra obveznika 202484; šifra objekta: 110903, kojim se obvezniku EURO HABITAT d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Opatiji, Svetog Florijana 5, OIB 89100940d 29248 utvrđuje obveza plaćanja spomeničke rente za 20019.g. za obavljanje gospodarske djelatnosti** u poslovnom prostoru koji se nalazi na području na kulturno povijesne cjeline grada Opatija, za razdoblje od 1.1.2019.g. do 31.12.2019., u iznosu 293,04 kn.

Prilikom donošenja navedenog rješenja prvostupanjsko tijelo je pogrešno i nepotpuno utvrdilo činjenično stanje i na takovo utvrđeno činjenično stanje, pogrešno je primjenilo materijalno pravo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-53/2017. od 13. listopada 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EURO HABITAT za poslovanje nekretninama d.o.o., Opatija, Sveti Florijan 5, (MBS 040169416 – OIB 89100940248). koje je istog dana objavljeno na mrežnim stranicama e- Oglasne ploče sudova.

Budući da je dužnik u stečaju i da ne obavlja gospodarsku djelatnost, te više nije korisnik poslovnog prostora na navedenoj adresi iz rješenja, nije ni u obvezi plaćati spomeničku rentu.

Budući da je i za 2018.g. od Naslova primljeno rješenje za plaćanje spomeničke rente za 2018.g., stečajna upraviteljica je putem elektroničke pošte obavijestila Grad Opatiju da Euro habitat d.o.o., u stečaju nije više korisnik predmetnog poslovnog prostora, te je rješenje Grada Opatije klasa: /UP/I-410-01/164, UR.BROJ 2156/01-06/01-18-1 od 11. Lipnja 2018.g., **poništeno i zamijenjeno** novim rješenjem u kojem se kao obveznik navodi tvrtka KAMIK INŽENJERING d.o.o., **koje se dostavlja u privitku.**

Kako EURO HABITAT d.o.o., u stečaju i dalje ne obavlja gospodarsku djelatnost niti koristi poslovni prostor na navedenoj adresi, predlažem da poništite rješenje Naslova **Klasa:UP/I-410-01/19-01/276, UR:BROJ:2156/01-06-19-1 od 14. Rujna 2019., šifra obveznika 202484; šifra objekta: 110903, kojim se obvezniku EURO HABITAT d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Opatiji, Svetog Florijana 5, OIB**

89100940d 29248 utvrđuje obveza plaćanja spomeničke rente za 2019.

S poštovanjem,

Nada Barišić, stečajna upraviteljica za Euro habitat d.o.o., u stečaju

20.11.19.
Dovršeno



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu
okoliša

KLASA:UP/I-410-01/19-01/276
UR.BROJ: 2156/01-06/01-19-3
Opatija, 18. studeni 2019. godine

Šifra obveznika: 202484
Šifra objekt: 110903

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, na temelju članka 114. stavak 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ RH br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), članka 117. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine RH, br. 49/09) i članka 6. Odluke o visini spomeničke rente Grada Opatije („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, br. 41/10 i 39/14), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Poništava se rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije o utvrđivanju spomeničke rente broj KLASA: UP/I-410-01/19-01/276, URBROJ: 2156/01-06/01-19-1 od 14. rujna 2019. godine.

Obrazloženje

Upravni odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije rješenjem KLASA: UP/I-410-01/19-01/276, URBROJ: 2156/01-06/01-19-1 od 14. rujna 2019. godine, pogrešno utvrdio je obvezu plaćanja spomeničke rente za EURO HABITAT d.o.o. u stečaju, za poslovni prostor u OPATIJA, SVETOG FLORIJANA 5, temeljem evidencije o komunalnoj naknadi. Kako je za 2019. godinu poništeno rješenje o komunalnoj naknadi dana 13.10.2019. godine, zbog toga što obveznik ne obavlja gospodarsku djelatnosti u navedenom prostoru, bilo je potrebno poništiti i u izreci označeno rješenje.

Sukladno iznijetom odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10/I. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja neposredno ovom tijelu poštom pismeno, ili usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kuna u državnim biljezima, prema Tbr. 3. Tarife uz Uredbu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/17).

Službena osoba:

Miljenko Ujčić, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

1. Nada Barišić, Rijeka, M. Jengića 33 (prepor.s povratnicom)
stečajni upravitelj Euro habitat d.o.o. u stečaju
2. Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti, po konačnosti rješenja
3. Pismohrana, ovdje.